

すべてはご依頼人様の笑顔のために

吉岡事務所 2018 通信



vol.9

発行:司法書士法人吉岡事務所 〒210-0006 神奈川県川崎市川崎区砂子1-4-2 小島ビル201 ☎044-221-5485

「自己投資と資産投資について」



みなさん、こんにちは、ニュースレターをお読みいただきありがとうございます。司法書士法人吉岡事務所の代表吉岡剛です。

今回は、「自己投資と資産投資について」について書かせていただきます。この原稿を書いている今日は2018年2月20日です。

皆さんは自己投資としてどのようなことをされていますでしょうか。私は、「本、人、旅」に自己投資しています。本は年間1000冊以上読みます。オーディオブックでも聞きます。セミナーや研修は年間50本以上参加します。旅は年間10回以上します。本は出口治明氏や橋本玲氏が好きですが、それらに限らずいろいろ読みます。最近はビジネス、経営、営業、健康、ゴルフ、テニス、旅関係が多いです。人に自己投資するという意味ですが、いろんな方に会って直接お話ししたり、会食したりするのが好きです。情報交換する中からいろんなアイデアが浮かんできます。旅は現地に行かないとわからないことが絶対あり、そのことを知るワクワク感が好きです。今年はスコットランド、エジプト、モロッコ、西安に行く予定です。

次に資産投資についてです。私は投資が好きで、今まで株式投資、不動産投資をしてきました。司法書士で起業したのも事業投資といえます。投資が好きです。株式投資は大失敗しています。(笑) もう12年ぐらい前になりますが、ライブドアや日本航空で大変な目に遭いました(悲)。それで株式投資は足を洗ってそれ以降一切しておりません。その経験があったからといえ

るかも知れませんが、不動産投資は慎重に勉強して、石橋を叩いて渡っているせいか順調に収益を上げています。そして現在不動産価格は上がりきっており、利回りも低下しているため去年は不動産を買っていません。そんな中何かいい投資先はないかなと探しておりましたら、トランクルーム投資が浮かび上がってきました。

そして運のいいことに友達の社長さんが既にトランクルーム投資事業を始めて10年の実績がありました。そして話を聞けばかなり魅力的な投資だということがわかりました。

それで早速1月にトランクルーム投資を始めました。そしたらその社長さんがTBSから取材を受けることになり私も投資家としてインタビューさせて下さいということになりテレビ出演することになりました。人間の縁ってすごいですね。

こんな感じで、自己投資と資産投資を今後も続けていきたいと思っています。みなさんの自己投資と資産投資はいかがでしょうか。今度情報交換させて下さい。よろしくお願ひします。

代表社員・吉岡 剛

神奈川県司法書士会所属 登録番号904号
簡裁訴訟代理等業務認定 認定番号第202154号
法テラス 日本司法支援センター相談員
司法書士総合相談センター「かわさき」相談員
川崎区役所クレサラ相談員・川崎区役所相続・遺言、成年後見相談員 他

スタッフ紹介・日記

菊池 秋海

きくち あきみ



廃墟が好きなので奥多摩の水根貨物線跡を紹介します。水根貨物線は奥多摩駅とダム建設地の水根駅を昭和27年から昭和32年の5年間、資材を運ぶ目的で建設された東京都水道局の専用線で当初の予定は鉄道ではなく道路として開拓する計画でした。ダム竣工後は奥多摩工業に譲渡され水根貨物線と呼ばれるようになり、観光用鉄道としての企画もあったそうですが、現在は廃線(休線との噂も)となっています。水源確保の為に山を拓いて造られた貨物線に活気は勿論無く、当時の雰囲気分かるものとして隧道や軌条が残る程度で、それらも既に山の一部に埋かけていました。小河内ダムの一部施設には当時の貨物列車の写真や資料も展示されているので、ご家族でお出かけやデートなどこれからの季節には最適です。

藤本 清美

ふじもと きよみ



皆様、初めまして。今年の1月に入所致しました藤本清美と申します。私は、栃木県で生まれ、高校時代まで栃木県で過ごしました。大学進学を機に上京し、大学卒業後、民間企業に就職いたしました。16年間、営業職として勤務し、心機一転、司法書士業界に飛び込みました。昨年(平成29年)の司法書士試験に合格しました。妻と子供の3人家族で、子育てに奮闘しながら仕事に打ち込んでおります。吉岡事務所は、ワークライフバランスに重点を置いています。仕事、育児、趣味、学習、地域活動の調和をとり、人間力をあげ、また、前職での営業経験を活かし、皆様に安心して頂けるような所員を目指し、邁進して参ります。宜しく願いいたします。

【ホワイトデーのお返しの品物に隠された意味】

先日はホワイトデーでした。同僚の女性社員からバレンタインとしてチョコを頂いたので、お返しをしました。プライベートでは1人もチョコレートを頂けませんでしたが・・・。

みなさんは、お返しの品物は何にしましたか？チョコレートですか？キャンディーですか？知らず知らずに何気なく返してしまっていますが、実はお返しの品物に込められた意味が存在するのです。例えば、キャンディーは「私もあなたのことが好きです」、マカロンは「特別な人」、クッキーは「友達のままでいよう」、マシュマロは「あなたのことが嫌いです」という意味が込められているそうです。なんか切ないですね・・・。男性のみなさん！マシュマロをあげてしまった経験はないでしょうか。もう一度、自身がお返しした品物を振り返ってみるのも良いかもしれませんね。

編集後記

こんにちは。今週から食生活改善中の石黒です。健康診断の結果で食生活を見直さなさいという指摘があったのをきっかけに食生活を見直すことにしました。とは言っても10年間、暴飲暴食を続けた私にとって、オーソドックスのダイエット方法では精神的に厳しく今までの経験上・・・長続きはしません。2年

かけて徐々に行っていこうと思います。最初の1ヶ月間はカレーパンなどの茶色い食べ物(揚げ物など)は一切口にしない！これでしばらくいきます。レベル低っ！と思われたかもしれませんが・・・私にとってはとても大変なことなのです・・・。